**Паспорт инвестиционной площадки № 1**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **1.Основные сведения о площадке:** | | | | | | |  | | | |
| 1.1.Площадь, га | | | | 2,3446 | | |  | | | |
| 1.2. Муниципалитет | | | | Новосокольнический район | | |  | | | |
| 1.3. Тип инвестиционной площадки (гринфилд/браунфилд) | | | |  | | |  | | | |
| 1.4.Адрес места расположения | | | | Псковская область, Новосокольнический район, сельское поселение «Маевская волость» д.Спастер | | |  | | | |
| 1.5.Кадастровый номер земельного участка или номер кадастрового квартала (если земельный участок находится в государственной собственности до разграничения собственности на землю) Юридический адрес | | | | 60:11:170109:0022 | | |  | | | |
| 1.6. Удаленность от, км | | | |  | | |  | | | |
| г.Псков, км | | | | 220,0 | | |  | | | |
| г.Санкт-Петербург | | | | 425 | | |  | | | |
| г. Москва | | | | 490 | | |  | | | |
| автомобильных дорог и подъездных путей (описать их состояние – покрытие и пр.), км | | | | 0,03 (федеральная автродорога М-9 Балтия) | | |  | | | |
| железной дороги (наличие подъездных путей (указать собственника), расстояние до станции – название), км | | | | 1,25 от ж/д ст. Маево | | |  | | | |
| ближайшего аэропорта | | | | 60,0 г. Великие Луки | | |  | | | |
| ближайшего морского порта | | | | - | | |  | | | |
| близлежащих производственных объектов(промышленные, сельскохозяйственные, иные) и расстояние до них, км | | | | 3,0 | | |  | | | |
| близлежащих жилых домов, м | | | | 200 | | |  | | | |
| 1.7. Наличие санитарно-защитных/охранных зон | | | | нет | | |  | | | |
|  | | | | | | г. Новосокольники  п. Пустошка | | |  | |
| **2. Характеристика инженерной инфраструктуры:** | | | | | |  | | |  | |
| Вид  инфраструктуры | Единица измерения | Мощность (значение) | | | Описание:  название питающего центра / расстояние до ближайшего источника подключения | |  | | | |
| Электроэнергия (возможная присоединяемая мощность) | «МВА»  и  «кВ» |  | | | отсутствует | |  | | | |
| Водоснабжение | m3 /год |  | | | отсутствует | |  | | | |
| Канализация | m3 /год |  | | | отсутствует | |  | | | |
| Газ | m3 /час |  | | | отсутствует | |  | | | |
| Очистные сооружения | m3 /год |  | | | отсутствует | |  | | | |
| Отопление | | | | | отсутствует |  | | отсутствует | |
| Котельные установки | | | | | отсутствует |  | | отсутствует | |
| Строительный материал | | | | | отсутствует | |  | | | |
| Износ % | | | | | отсутствует | |  | | | |
|  | | | | | | |  | | | |
| **3. Основные параметры расположенных на площадке зданий и сооружений:** | | | | | | |  | | | |
| Наименование здания/сооружения | | | Площадка свободна от застройки. | | | |  | | | |
| Назначение | | |  | | | |  | | | |
| Основные параметры (площадь, длина, ширина, высота, шаг колонн) | | |  | | | |  | | | |
| Этажность | | |  | | | |  | | | |
| Высота этажа | | |  | | | |  | | | |
| Строительный материал конструкции | | |  | | | |  | | | |
| Газ | | |  | | | |  | | | |
| Электроснабжение | | |  | | | |  | | | |
| Водоснабжение | | |  | | | |  | | | |
| Канализация | | |  | | | |  | | | |
| Очистные сооружения | | |  | | | |  | | | |
| Отопление | | |  | | | |  | | | |
| Ж/Д ветка | | |  | | | |  | | | |
| Автотранспорт | | |  | | | |  | | | |
| Возможность расширения | | |  | | | |  | | | |
|  | | | | | | |  | | | |
| **4. Дополнительная информация о площадке:** | | | | | | |  | | | |
| 4.1. Функциональная зона в генеральном плане - **земли особо охраняемых территорий и объектов** | | | | | | |  | | | |
| 4.2.Территориальная зона в правилах землепользования и застройки- **Р2/105** | | | | | | |  | | | |
| 4.3. Категория земель, виды разрешенного использования **- земли рекреационного назначения** | | | | | | |  | | | |
| 4.4. Целевое назначение земельного участка - строительство объекта дорожного сервиса | | | | | | |  | | | |
| 4.5. Собственник земельного участка - **Новосокольническое РАЙПО** | | | | | | |  | | | |
| 5.6. Форма собственности на землю – **частная собственность Новосокольнического райпо , КФС-16** | | | | | | |  | | | |
| 5.7. Возможность расширения до, га - **нет** | | | | | | |  | | | |
| 5.8. Условия предоставления инвестиционной площадки инвестору | | | | | | |  | | | |
| 5.9. Перспективные планы развития инженерной и транспортной инфраструктуры | | | | | | |  | | | |
| 5.10. Контактные данные лица, ответственного за предоставление информации по площадке (в т.ч. тел., е-mail,ФИО, должность)- Ткачева Елена Васильевна, председатель комитета социально-экономического развития, тел.(81144) 22029; 23169; приемная (81144) 22231., факс (81144)22761; [e-mail-social@novosokolniki.reg60.ru](mailto:e-mail-social@novosokolniki.reg60.ru). | | | | | | |  | | | |
|  | | | | | | |  | | | |
| **6. Ситуационный план с отметкой точек присоединения к ресурсам: электроснабжение, газификация, водоснабжение, водоотведение, присоединение к ж.д. ветке, автодороге:** | | | | | | |  | | | |
|  | | | | | | |  | | | |
| **7. Кадастровая карта, карта расположения площадки:** | | | | | | |  | | | |
|  | | | | | | |  | | | |
| **8. Фотографии инвестиционной площадки:** | | | | | | |  | | | |

**Паспорт инвестиционной площадки № 2**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **1.Основные сведения о площадке:** | | | | | | |  | | | |
| 1.1.Площадь, га Адрес места расположения | | | | 4,5 | | |  | | | |
| 1.2. Муниципалитет | | | | Администрация Новосокольнического района | | |  | | | |
| 1.3.Тип инвестиционной площадки (гринфилд/браунфилд) | | | |  | | |  | | | |
| 1.4. Адрес места расположения | | | | 182200,Псковская область, юго-западная часть г. Новосокольники , за автомобильной развязкой автодороги федерального значения М-9 «Балтия» | | |  | | | |
| 1.5. Кадастровый номер земельного участка или номер кадастрового квартала (если земельный участок находится в государственной собственности до разграничения собственности на землю) | | | | 60:11:0010702:3 | | |  | | | |
| 1.6. Удаленность от, км | | | |  | | |  | | | |
| г.Псков | | | | 245,0 | | |  | | | |
| г.Санкт-Петербург | | | | 450,0 | | |  | | | |
| г. Москва | | | | 494,0 | | |  | | | |
| автомобильных дорог и подъездных путей (описать их состояние – покрытие и пр.) | | | | От автомагистрали федерального значении- М9 «Балтия» в придорожной полосе (примыкает) | | |  | | | |
| железной дороги (наличие подъездных путей (указать собственника), расстояние до станции – название) | | | | ст. Новосокольники 1.5 км. | | |  | | | |
| ближайшего аэропорта | | | | 35,0 (г. Великие Луки) | | |  | | | |
| ближайшего морского порта | | | | - | | |  | | | |
| близлежащих производственных объектов (промышленные, сельскохозяйственные, иные) и расстояние до них | | | | - | | |  | | | |
| близлежащих жилых домов, м | | | | 800 | | |  | | | |
| 1.7. Наличие санитарно-защитных/охранных зон | | | | нет | | |  | | | |
|  | | | | | | г. Новосокольники  п. Пустошка | | |  | |
| **2. Характеристика инженерной инфраструктуры:** | | | | | |  | | |  | |
| Вид  инфраструктуры | Единица измерения | Мощность (значение) | | | Описание:  название питающего центра / расстояние до ближайшего источника подключения | |  | | | |
| Электроэнергия (возможная присоединяемая мощность) | «МВА»  и  «кВ» | 10КВ | | | ПС №311 110/10 | |  | | | |
| Водоснабжение | m3 /год | 95000 | | | Существующий водопровод и артезианская скважина г. Новосокольники | |  | | | |
| Канализация | m3 /год |  | | | Необходима установка септика | |  | | | |
| Газ | m3 /час |  | | | 0,1 км магистральный газопровод высокого давления | |  | | | |
| Очистные сооружения | m3 /год |  | | | отсутствует | |  | | | |
| Отопление | | | | | отсутствует |  | | отсутствует | |
| Котельные установки | | | | | отсутствует |  | | отсутствует | |
| Строительный материал | | | | | отсутствует | |  | | | |
| Износ % | | | | | отсутствует | |  | | | |
|  | | | | | | |  | | | |
| **3. Основные параметры расположенных на площадке зданий и сооружений:** | | | | | | |  | | | |
| Наименование здания/сооружения | | |  | | | |  | | | |
| Назначение | | |  | | | |  | | | |
| Основные параметры (площадь, длина, ширина, высота, шаг колонн) | | |  | | | |  | | | |
| Этажность | | |  | | | |  | | | |
| Высота этажа | | |  | | | |  | | | |
| Строительный материал конструкции | | |  | | | |  | | | |
| Газ | | |  | | | |  | | | |
| Электроснабжение | | |  | | | |  | | | |
| Водоснабжение | | |  | | | |  | | | |
| Канализация | | |  | | | |  | | | |
| Очистные сооружения | | |  | | | |  | | | |
| Отопление | | |  | | | |  | | | |
| Ж/Д ветка | | |  | | | |  | | | |
| Автотранспорт | | |  | | | |  | | | |
| Возможность расширения | | |  | | | |  | | | |
|  | | | | | | |  | | | |
| **4. Дополнительная информация о площадке:** | | | | | | |  | | | |
| 5.1. Функциональная зона в генеральном плане - **производственная** | | | | | | |  | | | |
| 5.2.Территориальная зона в правилах землепользования и застройки - **«П-1» - зона предприятий IV – V класса санитарной опасности.** | | | | | | |  | | | |
| 5.3. Категория земель, виды разрешенного использования - **земли населенных пунктов**, производственного назначения | | | | | | |  | | | |
| 5.4. Целевое назначение земельного участка - **новое производство (строительство 1 этапа завода строительных материалов)** | | | | | | |  | | | |
| 5.5. Собственник земельного участка) – государственная собственность,  **собственность которая не разграничена** | | | | | | |  | | | |
| 5.6. Форма собственности на землю – **государственная собственность** | | | | | | |  | | | |
| 5.7. Возможность расширения до, га - **да** | | | | | | |  | | | |
| 5.8. Условия предоставления инвестиционной площадки инвестору | | | | | | |  | | | |
| 5.9. Перспективные планы развития инженерной и транспортной инфраструктуры- | | | | | | |  | | | |
| 5.10. Контактные данные лица, ответственного за предоставление информации по площадке (в т.ч. тел., е-mail, ФИО, должность) - Ткачева Елена Васильевна, председатель комитета социально-экономического развития, тел.(81144) 22029; 23169; приемная (81144) 22231., факс (81144)22761; e-mail-social@novosokolniki.reg60.ru. | | | | | | |  | | | |
|  | | | | | | |  | | | |
| **6. Ситуационный план с отметкой точек присоединения к ресурсам: электроснабжение, газификация, водоснабжение, водоотведение, присоединение к ж.д. ветке, автодороге:** | | | | | | |  | | | |
|  | | | | | | |  | | | |
| **7. Кадастровая карта, карта расположения площадки: нет** | | | | | | |  | | | |
|  | | | | | | |  | | | |
| **8. Фотографии инвестиционной площадки: нет** | | | | | | |  | | | |

**Паспорт инвестиционной площадки № 3**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **1.Основные сведения о площадке:** | | | | | | |  | | | |
| 1.1. Площадь, га | | | | 1,8 | | |  | | | |
| 1.2. Муниципалитет | | | | Администрация Новосокольнического района | | |  | | | |
| 1.3.Тип инвестиционной площадки (гринфилд/браунфилд) | | | |  | | |  | | | |
| 1.4. Адрес места расположения | | | | Псковская область, г. Новосокольники, ул. Бабахина, 63 | | |  | | | |
| 1.5. Кадастровый номер земельного участка или номер кадастрового квартала (если земельный участок находится в государственной собственности до разграничения собственности на землю) | | | | 60:11:0160330 | | |  | | | |
| 1.6.Удаленность от, км | | | |  | | |  | | | |
| г.Пскова | | | | 245,0 | | |  | | | |
| г.Санкт-Петербург | | | | 450,0 | | |  | | | |
| г. Москва | | | | 494,0 | | |  | | | |
| автомобильных дорог и подъездных путей (описать их состояние – покрытие и пр.) | | | | М-9 «Балтия» - 1 км. | | |  | | | |
| железной дороги (наличие подъездных путей (указать собственника), расстояние до станции – название) | | | | ст. Новосокольники 0.8 км. | | |  | | | |
| ближайшего аэропорта | | | | 35,0 (г. Великие Луки) | | |  | | | |
| ближайшего морского порта | | | | - | | |  | | | |
| близлежащие производственные объекты (промышленные, сельскохозяйственные, иные) и расстояние до них, км | | | | 1,0 | | |  | | | |
| близлежащих жилых домов, м | | | | 800 | | |  | | | |
| 17. Наличие санитарно-защитных/охранных зон | | | | нет | | |  | | | |
|  | | | | | | г. Новосокольники  п. Пустошка | | |  | |
| **2. Характеристика инженерной инфраструктуры:** | | | | | |  | | |  | |
| Вид  инфраструктуры | Единица измерения | Мощность (значение) | | | Описание:  название питающего центра / расстояние до ближайшего источника подключения | |  | | | |
| Электроэнергия (возможная присоединяемая мощность) | «МВА»  и  «кВ» | 0.4КВ | | | ПС №131/330/110/135/10кВ | |  | | | |
| Водоснабжение | m3 /год |  | | | отсутствует | |  | | | |
| Канализация | m3 /год |  | | | отсутствует | |  | | | |
| Газ | m3 /час |  | | | отсутствует | |  | | | |
| Очистные сооружения | m3 /год |  | | | отсутствует | |  | | | |
| Отопление | | | | | отсутствует |  | | отсутствует | |
| Котельные установки | | | | | отсутствует |  | | отсутствует | |
| Строительный материал | | | | | отсутствует | |  | | | |
| Износ % | | | | | отсутствует | |  | | | |
|  | | | | | | |  | | | |
|  | | | | | | |  | | | |
| **3. Основные параметры расположенных на площадке зданий и сооружений:** | | | | | | |  | | | |
| Наименование здания/сооружения | | | Площадка свободна от застройки. | | | |  | | | |
| Назначение | | |  | | | |  | | | |
| Основные параметры (площадь, длина, ширина, высота, шаг колонн) | | |  | | | |  | | | |
| Этажность | | |  | | | |  | | | |
| Высота этажа | | |  | | | |  | | | |
| Строительный материал конструкции | | |  | | | |  | | | |
| Газ | | |  | | | |  | | | |
| Электроснабжение | | |  | | | |  | | | |
| Водоснабжение | | |  | | | |  | | | |
| Канализация | | |  | | | |  | | | |
| Очистные сооружения | | |  | | | |  | | | |
| Отопление | | |  | | | |  | | | |
| Ж/Д ветка | | |  | | | |  | | | |
| Автотранспорт | | |  | | | |  | | | |
| Возможность расширения | | |  | | | |  | | | |
|  | | | | | | |  | | | |
| **4. Дополнительная информация о площадке:** | | | | | | |  | | | |
| 5.1. Функциональная зона в генеральном плане | | | | | | |  | | | |
| 5.2.Территориальная зона в правилах землепользования и застройки **- П-1» - зона предприятий IV – V класса санитарной опасности.** | | | | | | |  | | | |
| 5.3. Категория земель, виды разрешенного использования – **земли промышленности** | | | | | | |  | | | |
| 5.4. Целевое назначение земельного участка - **новое производство (предприятие)** | | | | | | |  | | | |
| 5.5. Собственник земельного участка - **государственная собственность, собственность на которую не разграничена** | | | | | | |  | | | |
| 5.6. Форма собственности на землю - **государственная собственность** | | | | | | |  | | | |
| 5.7. Возможность расширения до, га - **нет** | | | | | | |  | | | |
| 5.8. Условия предоставления инвестиционной площадки инвестору | | | | | | |  | | | |
| 5.9. Перспективные планы развития инженерной и транспортной инфраструктуры | | | | | | |  | | | |
| 5.10. Контактные данные лица, ответственного за предоставление информации по площадке (в т.ч. тел., е-mail,ФИО, должность) - Ткачева Елена Васильевна, председатель комитета социально-экономического развития, тел.(81144) 22029; 23169; приемная (81144) 22231., факс (81144)22761; e-mail-social@novosokolniki.reg60.ru. | | | | | | |  | | | |
|  | | | | | | |  | | | |
| **6. Ситуационный план с отметкой точек присоединения к ресурсам: электроснабжение, газификация, водоснабжение, водоотведение, присоединение к ж.д. ветке, автодороге: нет** | | | | | | |  | | | |
|  | | | | | | |  | | | |
| **7. Кадастровая карта, карта расположения площадки: нет** | | | | | | |  | | | |
|  | | | | | | |  | | | |
| **8. Фотографии инвестиционной площадки: нет** | | | | | | |  | | | |

**Паспорт инвестиционной площадки № 4**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **1.Основные сведения о площадке:** | | | | | | |
| 1.1 Площадь, га | | | | | *1740* | |
| 1.2 Муниципалитет | | | | | *СП " Вязовская волость"* | |
| 1.3 Тип инвестиционной площадки (гринфилд/браунфилд) | | | | | *гринфилд* | |
| 1.3 Адрес места расположения | | | | | *Псковская область, р-н Новосокольнический, СП "Вязовская волость", из земель СПК колхоза «Вязовский»* | |
| 1.4 Кадастровый номер земельного участка или номер кадастрового квартала | | | | | *60:11:0000000:334* | |
| 1.5 Удаленность от, км | | | | |  | |
| г. Псков | | | | | *221* | |
| г. Санкт-Петербург | | | | | *498* | |
| г. Москва | | | | | *542* | |
| автомобильных дорог и подъездных путей (описание их состояния – покрытие и пр.) | | | | | *30 км до автодороги Шимск - Старая Русса - Локня - Великие Луки, асфальт, хорошее.* | |
| железной дороги (наличие подъездных путей (указать собственника), расстояние до станции – название) | | | | | *49 км, ОАО РЖД, ж/д ст. Новосокольники* | |
| ближайшего аэропорта | | | | | *221 км до аэропорта Псков* | |
| ближайшего морского порта | | | | | *498 км до порта СПб* | |
| близлежащих производственных объектов (промышленные, сельскохозяйственные, иные) и расстояние до них | | | | | *1 км* | |
| близлежащих жилых домов, м | | | | | *300* | |
| 1.6 Наличие санитарно-защитных/охранных зон | | | | | *Охранная зона инженерных коммуникаций. Реестровый номер: 60:11-6.16, 60:11-6.246*  *Водоохранные зоны озер и рек.* | |
|  | | | | |  | |
| **2.Характеристика инженерной инфраструктуры:** | | | | | | |
| Вид  инфраструктуры | Единица измерения | Мощность (значение) | | Описание:  название питающего центра/ расстояние до ближайшего источника подключения | | |
| Электроэнергия (возможная присоединяемая мощность) | кВт | *-* | | *нет* | | |
| Водоснабжение | m3 /год | *-* | | *нет* | | |
| Канализация | m3 /год | *-* | | *нет* | | |
| Газ | m3 /час | *-* | | *нет* | | |
| Очистные сооружения | m3 /год | *-* | | *отсутствует* | | |
|  | | | | | | |
| **3. Расположенных на площадке зданий и сооружений не имеется.** | | | | | | |
| **4. Дополнительная информация о площадке:** | | | | | | |
| 4.1 Функциональная зона в генеральном плане | | | *-* | | | |
| 4.2.Территориальная зона в правилах землепользования и застройки | | | *Зона сельскохозяйственного производства СХ-1* | | | |
| 4.3. Категория земель, виды разрешенного использования | | | *Земли сельскохозяйственного назначения, для сельскохозяйственного производства* | | | |
| *Все виды растениеводства*  *Все виды животноводческой деятельности*  *Опытное хозяйство*  *Условно разрешенные:*  *Личные подсобные хозяйства, дачное хозяйство*  *Садоводство* | | | | | | |
| 4.4. Целевое назначение земельного участка | | | | | | *Для сельскохозяйственного производства* |
| 4.5. Собственник земельного участка | | | | | | *Областная собственность* |
| 4.6. Форма собственности на землю | | | | | | *публичная* |
| 4.7. Возможность расширения до, га | | | | | | *нет* |
| 4.8. Условия предоставления инвестиционной площадки инвестору | | | | | | *Аренда, собственность* |
| 4.9. Перспективные планы развития инженерной и транспортной инфраструктуры | | | | | | *нет* |

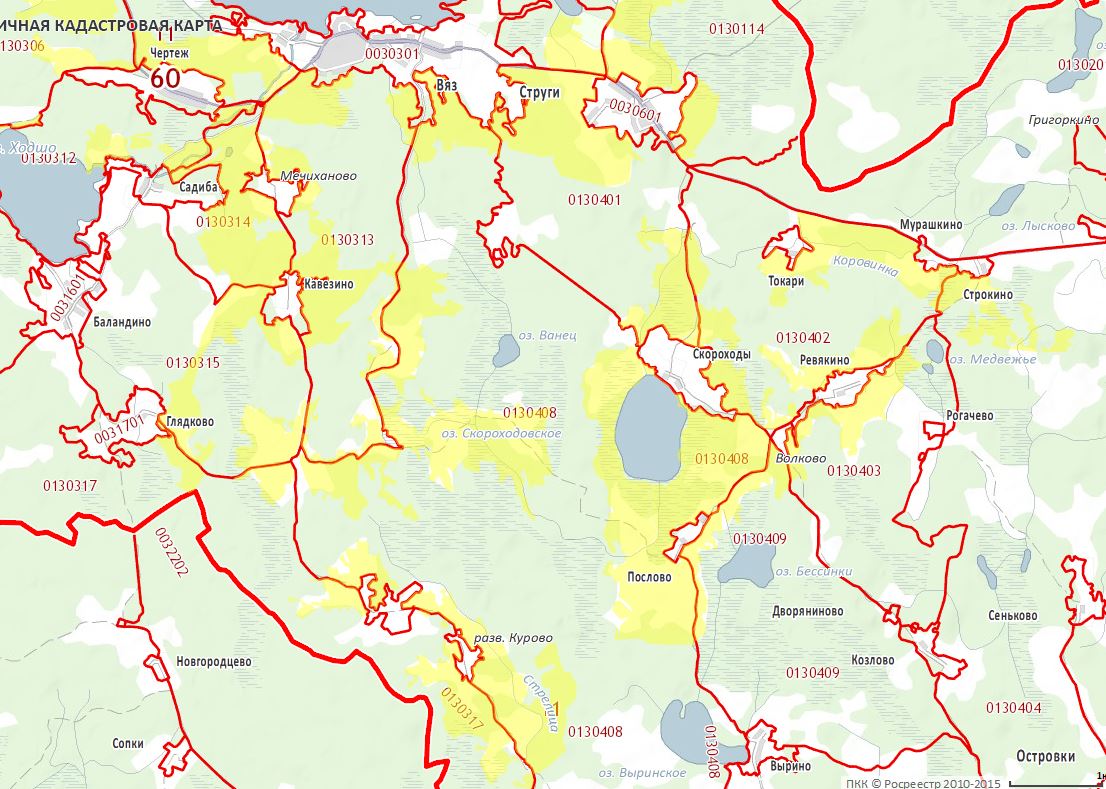
Контактные данные лица, ответственные за предоставление информации по площадке:

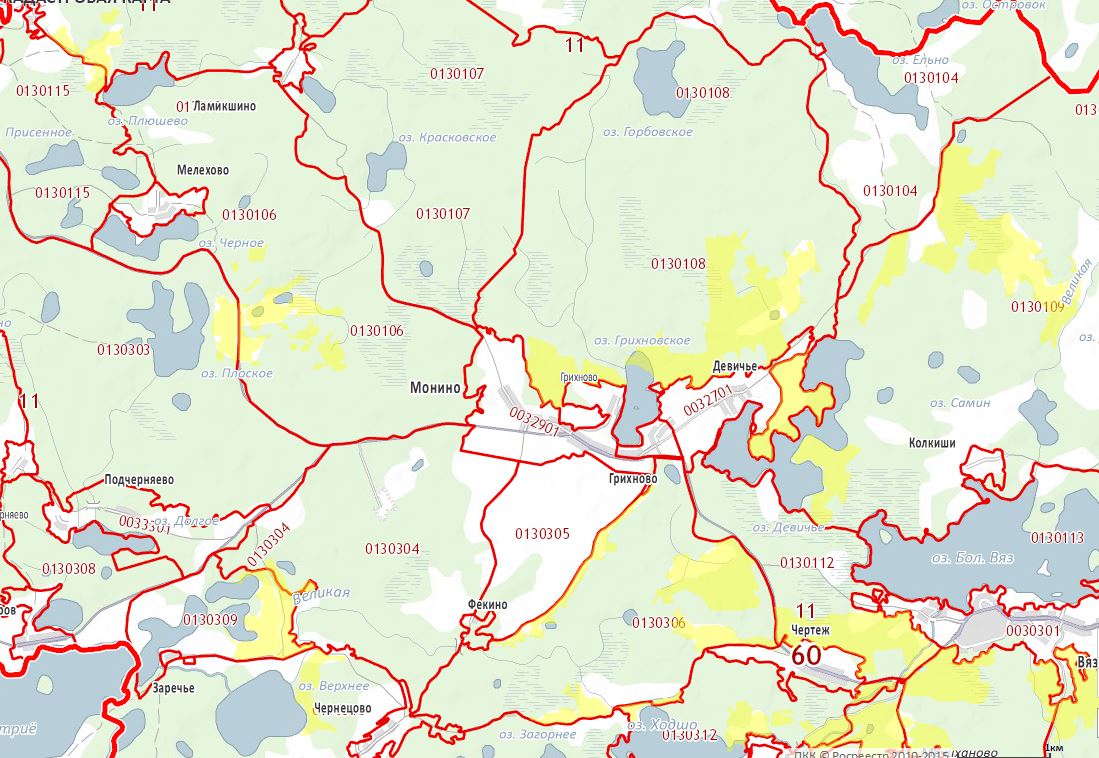
Государственного комитета Псковской области по имущественным отношениям тел: (811) 29-86-13, эл. почта: [io-info@obladmin.pskov.ru](mailto:io-info@obladmin.pskov.ru), Новиков Виктор Алексеевич руководитель управления сельского хозяйства Администрации Новосокольнического района, тел. (81144) 23437, приемная (81144) 22231, эл. почта: [novosokolniki@reg60.ru](mailto:novosokolniki@reg60.ru)

**5. Ситуационный план с отметкой точек присоединения к инженерным сетям:**

*Ситуационный план будет представлен по запросу инвестора*

**6. Кадастровая карта, карта расположения площадки:**

****

****

**Паспорт инвестиционной площадки № 5** *размещено на сайте*

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **1.Основные сведения о площадке:** | | | | | | |
| 1.1 Площадь, га | | | | | *1194* | |
| 1.2 Муниципалитет | | | | | *СП " Руновская волость"* | |
| 1.3 Тип инвестиционной площадки (гринфилд/браунфилд) | | | | | *гринфилд* | |
| 1.3 Адрес места расположения | | *Псковская область, р-н Новосокольнический, СП "Руновская волость", из земель СПК им. Чапаева* *севернее д. Сеньково, вокруг д. Бабки, северо-восточнее и юго-восточнее д. Вырино, севернее и южнее д. Мокрыши, юго-восточнее д. Козлово, вокруг д. Ульянцево, южнее д. Сушино, южнее д. Тириново, юго-восточнее д. Работино, южнее д. Полочаново, северо-восточнее и юго-восточнее д. Кожемяки, вокруг д. Ласичино, ур. Лохны, южнее: д. Касьяниха, д. Заболотье, д. Курохново* | | | | |
| 1.4 Кадастровый номер земельного участка или номер кадастрового квартала | | | | | *60:11:0000000:404* | |
| 1.5 Удаленность от, км | | | | |  | |
| г. Псков | | | | | *205* | |
| г. Санкт-Петербург | | | | | *482* | |
| г. Москва | | | | | *526* | |
| автомобильных дорог и подъездных путей (описание их состояния – покрытие и пр.) | | | | | *23 км до автодороги Шимск - Старая Русса - Локня - Великие Луки, асфальт, хорошее.* | |
| железной дороги (наличие подъездных путей (указать собственника), расстояние до станции – название) | | | | | *33 км, ОАО РЖД, ж/д ст. Новосокольники* | |
| ближайшего аэропорта | | | | | *205 км до аэропорта Псков* | |
| ближайшего морского порта | | | | | *482 км до порта СПб* | |
| близлежащих производственных объектов (промышленные, сельскохозяйственные, иные) и расстояние до них | | | | | *1 км* | |
| близлежащих жилых домов, м | | | | | *300* | |
| 1.6 Наличие санитарно-защитных/охранных зон | | | | | *Охранная зона инженерных коммуникаций. Реестровый номер: 60:11-6.1*  *Водоохранная зона озер и рек* | |
|  | | | | |  | |
| **2.Характеристика инженерной инфраструктуры:** | | | | | | |
| Вид  инфраструктуры | Единица измерения | | Мощность (значение) | Описание:  название питающего центра/ расстояние до ближайшего источника подключения | | |
| Электроэнергия (возможная присоединяемая мощность) | кВт | | *-* | *нет* | | |
| Водоснабжение | m3 /год | | *-* | *нет* | | |
| Канализация | m3 /год | | *-* | *нет* | | |
| Газ | m3 /час | | *-* | *нет* | | |
| Очистные сооружения | m3 /год | | *-* | *отсутствует* | | |
|  | | | | | | |
| **3. Расположенных на площадке зданий и сооружений не имеется.** | | | | | | |
| **4. Дополнительная информация о площадке:** | | | | | | |
| 4.1 Функциональная зона в генеральном плане | | | | | | *-* |
| 4.2.Территориальная зона в правилах землепользования и застройки | | | | | | *Зона сельскохозяйственного производства СХ 1* |
| 4.3. Категория земель, виды разрешенного использования | | | | | | *Земли сельскохозяйственного назначения, для сельскохозяйственного производства* |
| *Все виды растениеводства*  *Все виды животноводческой деятельности*  *Опытное хозяйство*  *Условно разрешенные:*  *Личные подсобные хозяйства, дачное хозяйство*  *Садоводство* | | | | | | |
| 4.4. Целевое назначение земельного участка | | | | | | *Для сельскохозяйственного производства* |
| 4.5. Собственник земельного участка | | | | | | *Областная собственность* |
| 4.6. Форма собственности на землю | | | | | | *публичная* |
| 4.7. Возможность расширения до, га | | | | | | *нет* |
| 4.8. Условия предоставления инвестиционной площадки инвестору | | | | | | *Аренда, собственность* |
| 4.9. Перспективные планы развития инженерной и транспортной инфраструктуры | | | | | | *нет* |

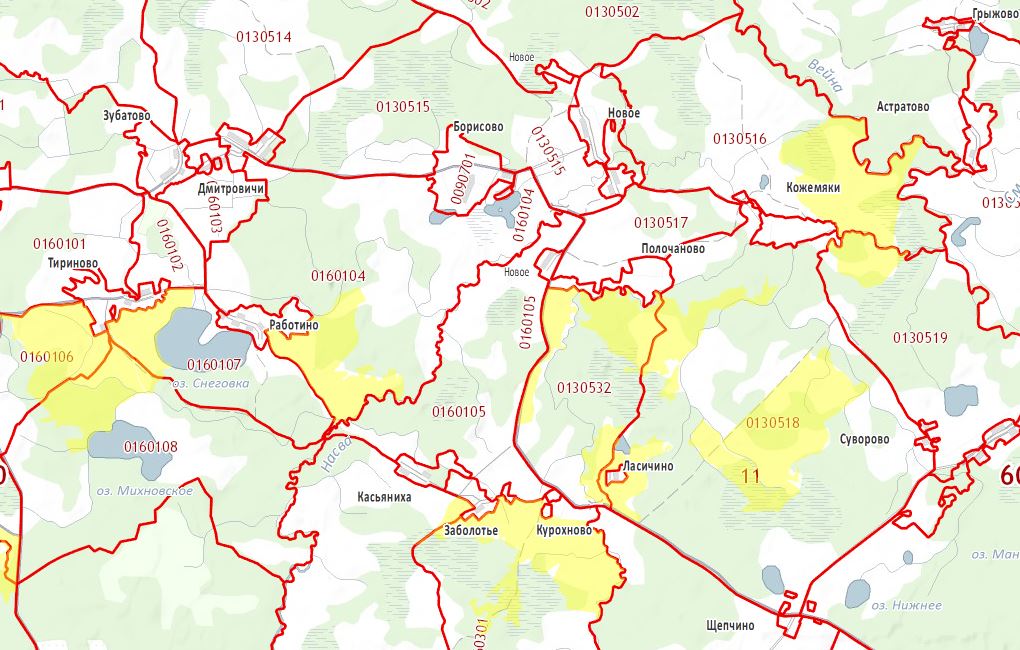
Контактные данные лица, ответственные за предоставление информации по площадке:

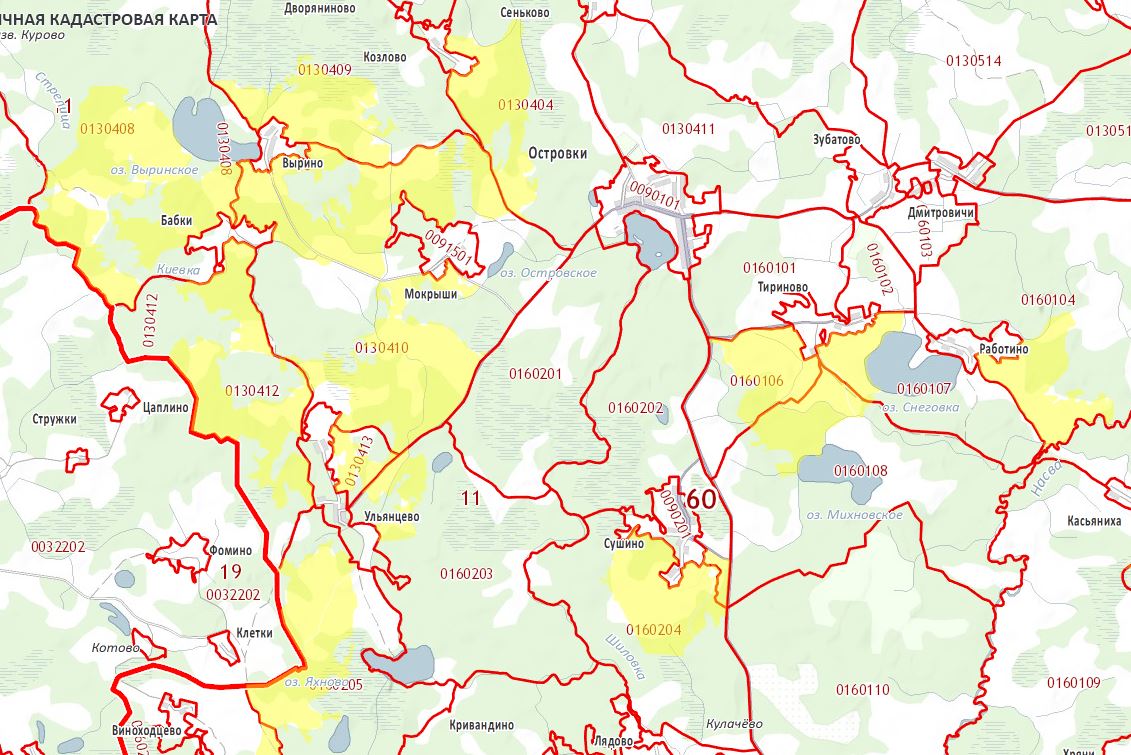
Государственного комитета Псковской области по имущественным отношениям тел: (811) 29-86-13, эл. почта: [io-info@obladmin.pskov.ru](mailto:io-info@obladmin.pskov.ru), Новиков Виктор Алексеевич руководитель управления сельского хозяйства Администрации Новосокольнического района, тел. (81144) 23437, приемная (81144) 22231, эл. почта: [novosokolniki@reg60.ru](mailto:novosokolniki@reg60.ru)

**5. Ситуационный план с отметкой точек присоединения к инженерным сетям:**

*Ситуационный план будет представлен по запросу инвестора*

**6. Кадастровая карта, карта расположения площадки:**

****

****

**Паспорт инвестиционной площадки № 6**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **1.Основные сведения о площадке:** | | | | | | |
| 1.1 Площадь, га | | | | | *1 091* | |
| 1.2 Муниципалитет | | | | | *СП " Первомайская волость"* | |
| 1.3 Тип инвестиционной площадки (гринфилд/браунфилд) | | | | | *гринфилд* | |
| 1.3 Адрес места расположения | | *Псковская область, р-н Новосокольнический, СП "Первомайская волость", из земель ТОО "Демянское" СПК «Родина» расположенных: в 2070 м; 1840м; 1250 м; 1200 м; 820 м;910 м;1 м к северо-востоку от д. Ловно; в 830 м; 740 м; 1 м;290м;; 940 м; 1380м; 1470 м; 1370 м;40 м; 2850 м;2580 м;2770 м; 2810м; 2580 м; 2710 м; 2420 м; 2350 м; 1 м к северо-западу от д. Ловно; 3790 м; 3700 м; 4030 м ; 4380 м; 4400 м ;4710 м; 3100 м ;3240 м4 2940 м ;2570 м ; 1490 м; 1400 м; 1640 м ;2830 м 2900 м ; 810 м; 300 м; 120 м; 170 м к западу от д. Ловно; 1910 м, 2240 м ; 2360 м ; 2390 м; 2330 м; 1970 м; 1690 м ; 1780 м; 890 м; 2530 м; 1250 м к северо-западу от д. Репейки; 2070 м; 1870 м; 2620 м;2790 м; 2420 м; 2130 м; 2170 м; 2000м; 1710 м; 1180 м; 1040 м западнее д. Репейки; 1240 м; 1 м к северу от д. Репейки; 1 м к югу, западу от д. Репейки; 1370 м; 170 м к юго-востоку от д. Репейки; 1010 м к юго-западу от д. пехово; 750 м к юго-востоку от д. Пехово;440 м ; 610 м; 1 м к юго-западу от д. Пехово; 490м; 280 м; 300 м; 490 м; 500 м; 930 м к востоку от д. Репейки; 1 м к югу от д. Репейки; 1 м к западу, северо-востоку от д. Репейки; 640 м ; 1130 м; 1160м;1250 м; 1290м; 1360м к северо-востоку от д. Репейки; 1 м ; 470 м; 770 м;690 м к юго-западу от д. Ловно; 1м к западу от д. Ловно; 1 м к северу, северо-западу, юго-западу от д. Ловно; 1 м к северу, северо-востоку от д. Ловно; 770 м к северу от д. Репейки* | | | | |
| 1.4 Кадастровый номер земельного участка или номер кадастрового квартала | | | | | *60:11:0000000:401* | |
| 1.5 Удаленность от, км | | | | |  | |
| г. Псков | | | | | *257* | |
| г. Санкт-Петербург | | | | | *522* | |
| г. Москва | | | | | *508* | |
| автомобильных дорог и подъездных путей (описание их состояния – покрытие и пр.) | | | | | *0,1 км до автодороги 58К-240 Брагино - Ловно - Пехово, привязанные объекты асфальт, хорошее.* | |
| железной дороги (наличие подъездных путей (указать собственника), расстояние до станции – название) | | | | | *13 км, ОАО РЖД, ж/д ст. Новосокольники* | |
| ближайшего аэропорта | | | | | *257 км до аэропорта Псков* | |
| ближайшего морского порта | | | | | *522 км до порта СПб* | |
| близлежащих производственных объектов (промышленные, сельскохозяйственные, иные) и расстояние до них | | | | | *13 км* | |
| близлежащих жилых домов, м | | | | | *300* | |
| 1.6 Наличие санитарно-защитных/охранных зон | | | | | *Охранная зона инженерных коммуникаций. Реестровый номер: 60:11-6.88, 60:00-6.188*  *Водоохранная зона озер и рек* | |
|  | | | | |  | |
| **2.Характеристика инженерной инфраструктуры:** | | | | | | |
| Вид  инфраструктуры | Единица измерения | | Мощность (значение) | Описание:  название питающего центра/ расстояние до ближайшего источника подключения | | |
| Электроэнергия (возможная присоединяемая мощность) | кВт | | *-* | *нет* | | |
| Водоснабжение | m3 /год | | *-* | *нет* | | |
| Канализация | m3 /год | | *-* | *нет* | | |
| Газ | m3 /час | | *-* | *нет* | | |
| Очистные сооружения | m3 /год | | *-* | *отсутствует* | | |
|  | | | | | | |
| **3. Расположенных на площадке зданий и сооружений не имеется.** | | | | | | |
| **4. Дополнительная информация о площадке:** | | | | | | |
| 4.1 Функциональная зона в генеральном плане | | | | | | *-* |
| 4.2.Территориальная зона в правилах землепользования и застройки | | | | | | *Зона сельскохозяйственного производства СХ 1* |
| 4.3. Категория земель, виды разрешенного использования | | | | | | *Земли сельскохозяйственного назначения, для сельскохозяйственного производства* |
| *Все виды растениеводства*  *Все виды животноводческой деятельности*  *Опытное хозяйство*  *Условно разрешенные:*  *Личные подсобные хозяйства, дачное хозяйство*  *Садоводство* | | | | | | |
| 4.4. Целевое назначение земельного участка | | | | | | *Для сельскохозяйственного производства* |
| 4.5. Собственник земельного участка | | | | | | *Областная собственность* |
| 4.6. Форма собственности на землю | | | | | | *публичная* |
| 4.7. Возможность расширения до, га | | | | | | *нет* |
| 4.8. Условия предоставления инвестиционной площадки инвестору | | | | | | *13* |
| 4.9. Перспективные планы развития инженерной и транспортной инфраструктуры | | | | | | *нет* |

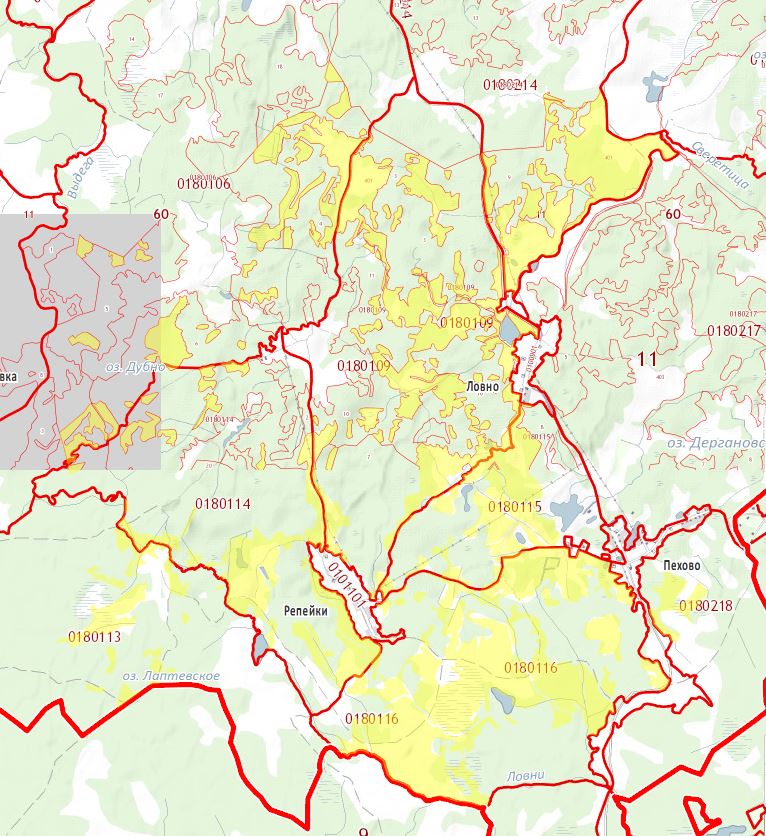
Контактные данные лица, ответственные за предоставление информации по площадке:

Иванов Владимир Юрьевич начальник отдела управления земельными ресурсами, Государственного комитета Псковской области по имущественным отношениям тел: (811) 29-86-13, эл. почта: [io-info@obladmin.pskov.ru](mailto:io-info@obladmin.pskov.ru), Новиков Виктор Алексеевич руководитель управления сельского хозяйства Администрации Новосокольнического района, тел. (81144) 23437, приемная (81144) 22231, эл. почта: [novosokolniki@reg60.ru](mailto:novosokolniki@reg60.ru)

**5. Ситуационный план с отметкой точек присоединения к инженерным сетям:**

*Ситуационный план будет представлен по запросу инвестора*

**6. Кадастровая карта, карта расположения площадки:**

****

**Паспорт инвестиционной площадки № 8** *размещено на сайте*

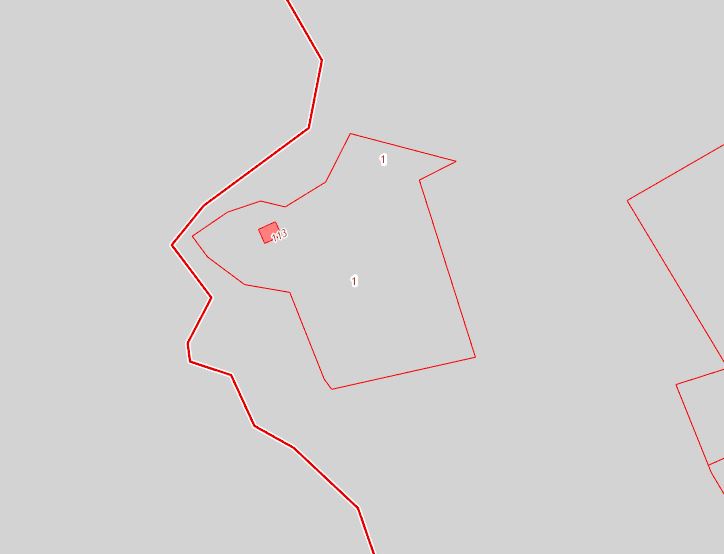
|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **1.Основные сведения о площадке:** | | | | | |
| 1.1 Площадь, га | | | | *2,4* | |
| 1.2 Муниципалитет | | | | *СП «Маевская волость»* | |
| 1.3 Тип инвестиционной площадки (гринфилд/браунфилд) | | | | *браунфилд* | |
| 1.3 Адрес места расположения | | | | *Псковская область Новосокольнический район, сельское поселение «Маевская волость» д. Спастер* | |
| 1.4 Кадастровый номер земельного участка или номер кадастрового квартала | | | | *60:11:0051601:49*  *60:11:0051601:1* | |
| 1.5 Удаленность от, км | | | |  | |
| г. Псков | | | | *220* | |
| г. Санкт-Петербург | | | | *425* | |
| г. Москва | | | | *490* | |
| автомобильных дорог и подъездных путей (описание их состояния – покрытие и пр.) | | | | *1500 м до федеральной трассы М9, асфальт, хорошее.* | |
| железной дороги (наличие подъездных путей (указать собственника), расстояние до станции – название) | | | | *4,5 км, ОАО РЖД, ж/д ст. Маево* | |
| ближайшего аэропорта | | | | *220 км до аэропорта Псков* | |
| ближайшего морского порта | | | | *425 км до порта СПб* | |
| близлежащих производственных объектов (промышленные, сельскохозяйственные, иные) и расстояние до них | | | | *-* | |
| близлежащих жилых домов, м | | | | *200* | |
| 1.6 Наличие санитарно-защитных/охранных зон | | | | *Водоохранная зона оз. Спастер* | |
|  | | | |  | |
| **2.Характеристика инженерной инфраструктуры:** | | | | | |
| Вид  инфраструктуры | Единица измерения | Мощность (значение) | Описание:  название питающего центра/ расстояние до ближайшего источника подключения | | |
| Электроэнергия (возможная присоединяемая мощность) | кВт | *-* | *есть* | | |
| Водоснабжение | m3 /год | *-* | *Есть, скважина с лицензией* | | |
| Канализация | m3 /год | *-* | *Есть, местная- септик* | | |
| Газ | m3 /час | *-* | *нет* | | |
| Очистные сооружения | m3 /год | *-* | *нет* | | |
|  | | | | | |
| **3. Расположенные на площадке здания и сооружения** | | | | | |
| *1. Спальный корпус - 2 этажа, кирпич, площадь 1215 кв. м.,*  *2. Дом рыбака - - 2 этажа, деревянный, площадь 198 кв. м.,*  *3.Ресторан – 1 этаж, щитовой, площадь 132 кв. м.*  *4. Дом охраны и хоз. блок, 1 этаж, блочно щитовой, 125 кв. м.*  *5. Баня – 1этаж, дерево*  *6.Вволейбольная площадка, песочный пляж, водные и зимние горки,*  *7. Стоянка для автотранспорта* | | | | | |
| **4. Дополнительная информация о площадке:** | | | | | |
| 4.1 Функциональная зона в генеральном плане | | | | | *Зона объектов кратковременного и длительного отдыха* |
| 4.2.Территориальная зона в правилах землепользования и застройки | | | | | *Зона размещения объектов активного отдыха Р-1* |
| 4.3. Категория земель, виды разрешенного использования | | | | | *Земли населенных пунктов* |
| *Кемпинги, туристическая база, туристическая деревня*  *Детские лагеря*  *Спортивные базы отдыха*  *Физкультурно - оздоровительные комплексы, спортивные сооружения*  *Спортплощадки, теннисные корты*  *Стадионы, фристайл центры*  *Биатлонные, лыжные комплексы, санно-бобслейные трассы, трамплины*  *Площадки для настольного тенниса, бадминтона и других видов активного отдыха*  *Пункты первой медицинской помощи, врачебные кабинеты*  *Аптеки*  *Дома ребенка, детские дома, дома для престарелых, семейные детские дома* | | | | | |
| 4.4. Целевое назначение земельного участка | | | | | *Для рекреационного использования, для размещения базы отдыха.* |
| 4.5. Собственник земельного участка | | | | | *Физические лица, контактное лицо: Вячеслав 8-931-2745049 ,fox.852@mail.ru* |
| 4.6. Форма собственности на землю | | | | | *частная* |
| 4.7. Возможность расширения до, га | | | | | *нет* |
| 4.8. Условия предоставления инвестиционной площадки инвестору | | | | | *Продажа, стоимость 75 000 000 руб* |
| 4.9. Перспективные планы развития инженерной и транспортной инфраструктуры | | | | | *нет* |

Контактные данные лица, ответственного за предоставление информации по площадке: Ткачева Елена Васильевна, председатель комитета социально-экономического развития, тел.(81144) 22029; 23169; приемная (81144) 22231., факс (81144)22761; e-mail-social@novosokolniki.reg60.ru.

**5. Ситуационный план с отметкой точек присоединения к ресурсам:**

*Ситуационный план будет представлен по запросу инвестора*

**6. Кадастровая карта, карта расположения площадки:**

****

**7. Фотографии инвестиционной площадки:**

****



