Проект



# ПСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

## АДМИНИСТРАЦИЯ НОВОСОКОЛЬНИЧЕСКОГО РАЙОНА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_

г.Новосокольники

 Об утверждении Доклада о правоприменительной практике при осуществлении муниципального жилищного контроля в муниципальном образовании «Новосокольнический район» за 2023 год

Руководствуясь статьей 47 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Администрация Новосокольнического района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

 1. Утвердить прилагаемый Доклад о правоприменительной практике при осуществлении муниципального жилищного контроля в муниципальном образовании «Новосокольнический район» за 2023 год.

2. Настоящее постановление разместить в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального образования «Новосокольнический район».

Глава района В.Н.Соловьев

Проект вносит:

Председатель комитета по управлению

муниципальным имуществом И.В.Фефелова

Согласовано

Первый заместитель Главы Администрации района

- начальник управления сельского хозяйства В.А.Новиков

Начальник отдела по контрольно-

правовым вопросам С.Е.Рачеева

Управляющая делами Л.И.Ивченкова

 Утвержден

 постановлением Администрации

 Новосокольнического района

 от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_

ДОКЛАД

о правоприменительной практике при осуществлении муниципального жилищного контроля в муниципальном образовании

 «Новосокольнический район» за 2023 год

 На территории Новосокольнического района Псковской области муниципальный жилищный контроль осуществляется Администрацией Новосокольнического района. Должностными лицами, уполномоченными осуществлять муниципальный жилищный контроль, являются главные специалисты комитета по управлению муниципальным имуществом.

 Предметом муниципального жилищного контроля является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований, установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в отношении муниципального жилищного фонда:

1) требований к использованию и сохранности муниципального жилищного фонда, в том числе требований к жилым помещениям, их использованию и содержанию, использованию и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, порядку осуществления перевода жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое в многоквартирном доме, порядку осуществления перепланировки и (или) переустройства помещений в многоквартирном доме;

2) требований к формированию фондов капитального ремонта;

3) требований к созданию и деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих управление многоквартирными домами, оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах;

4) требований к предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;

5) правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность;

6) правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения;

7) правил предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;

8) требований энергетической эффективности и оснащенности помещений многоквартирных домов и жилых домов приборами учета используемых энергетических ресурсов;

9) требований к порядку размещения ресурсоснабжающими организациями, лицами, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами, информации в системе;

10) требований к обеспечению доступности для инвалидов помещений в многоквартирных домах;

11) требований к предоставлению жилых помещений в наемных домах социального использования.

Деятельность Администрации района в рамках муниципального жилищного контроля осуществляется на основании Жилищного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положения о муниципальном жилищном контроле, утвержденного решением Собрания депутатов Новосокольнического района от 28.10.2021 № 182/40.

В 2023 году деятельность в рамках муниципального жилищного контроля осуществлялась с учетом требований Постановления Правительства Российской Федерации от 10.03.2022 № 336 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля».

В 2023 году плановые и внеплановые контрольные мероприятия не проводились. Проведены профилактические мероприятия:

информирование -1;

обобщение правоприменительной практики (количество докладов о правоприменительной практике) -1;

консультирование - 2.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_