



ПСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

АДМИНИСТРАЦИЯ НОВОСОКОЛЬНИЧЕСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 08.05.2024

№ 147

г.Новосокольники

Об установлении публичного сервитута

Рассмотрев ходатайство общества с ограниченной ответственностью «Газпром газораспределение Псков» в лице Пименовой Алены Юрьевны, действующей в интересах общества на основании доверенности от 07.03.2024 года № 414, представленных документов, в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, приказом Росреестра от 19.04.2022 № П/0150 «Об утверждении требований к форме ходатайства об установлении публичного сервитута, содержанию обоснования необходимости установления публичного сервитута», Региональной программой развития газоснабжения и газификации Псковской области на период 2021-2025 годов, Администрация Новосокольнического района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить публичный сервитут в пользу общества с ограниченной ответственностью «Газпром газораспределение Псков» (ИНН 6027015076, ОГРН 1026000964329) (далее – ООО «Газпром газораспределение Псков») и утвердить границы публичного сервитута, в соответствии с представленными документами (описание местоположения границ) в отношении линейного объекта системы газоснабжения: «Сеть газораспределения д.Насва Новосокольнического района Псковской области»:

1.1. Кадастровые номера земельных участков, в отношении которых устанавливается публичный сервитут и границы которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости:

60:11:0062404:39 - обл. Псковская, р-н Новосокольнический, д. Насва;

ЕЗ:60:11:0000000:101 (60:11:0062404:94) - Псковская область, р-н Новосокольнический, Автодорога Шимск-Старая Русса-Локня-Великие Луки;

ЕЗ:60:11:0000000:101 (60:11:0062403:73) - Псковская область, р-н Новосокольнический, Автодорога Шимск-Старая Русса-Локня-Великие Луки;

60:11:0000000:954 - Псковская область, Новосокольнический район, СП «Насвинская волость», д. Насва, автомобильная дорога общего пользования регионального значения «Насва-Вяз-Сивцево»;

60:11:0000000:1017 - Псковская область, Новосокольнический район, СП "Насвинская волость", участок находится северо-восточнее д. Воево, северо-восточнее д. Тимохово, восточнее, юго-восточнее д. Насва, юго-восточнее д. Чирки;

60:11:0062402:115 - Псковская область, Новосокольнический район, д. Насва;

60:11:0062402:114 - Российская Федерация, Псковская область, р-н Новосокольнический, д. Насва.

1.2. Публичный сервитут устанавливается в отношении земель неразграниченной государственной собственности, расположенных в кадастровых кварталах:

60:11:0062404 - Псковская область, Новосокольнический район, площадью 48801,00 кв.м;

60:11:0130512 - Псковская область, Новосокольнический район, площадью 291,00 кв.м;

60:11:0130511 - Псковская область, Новосокольнический район, площадью 2016,00 кв.м;

60:11:0062403 - Псковская область, Новосокольнический район, площадью 23334,00 кв.м;

60:11:0062402 - Псковская область, Новосокольнический район, 51053,00 кв.м;

60:11:0062401 - Псковская область, Новосокольнический район, площадью 15755,00 кв.м;

60:11:0150103 - Псковская область, Новосокольнический район, площадью 2206,00 кв.м;

60:11:0130528 - Псковская область, Новосокольнический район, площадью 539,00 кв.м.

2. Цель установления публичного сервитута: размещение линейного объекта системы газоснабжения: «Сеть газораспределения д.Насва Новосокольнического района Псковской области», в соответствии с пунктом 1 статьи 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации.

3. Срок публичного сервитута – 49 лет.

4. Испрашиваемая площадь публичного сервитута – 143 995 кв.м.

5. Срок в течение которого использование земельного участка в соответствии с его разрешенным использованием будет невозможно или

существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута, составляет 11 месяцев.

6. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлен постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 года № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

7. ООО «Газпром газораспределение Псков» не позднее 6 месяцев со дня издания настоящего постановления внести плату за публичный сервитут в отношении земель и земельных участков находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам единовременным платежом, в размере 0,01% кадастровой стоимости земельных участков, а в случае её отсутствия в размере 0,01 % среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков по Новосокольническому району за каждый год их использования. При этом плата за публичный сервитут, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 % кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута. (Плата за публичный сервитут определена пунктами 2-5 статьи 39.46 ЗК РФ).

8. Плата за публичный сервитут вносится единовременным платежом не позднее 6 месяцев со дня издания настоящего Постановления по реквизитам, указанным в Приложении к настоящему постановлению.

9. Возмещение правообладателю земельного участка убытков, причиненных осуществлением сервитута, осуществляется в порядке, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

10. ООО «Газпром газораспределение Псков» обязано привести земельный участок в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения эксплуатации, консервации, сноса инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

11. ООО «Газпром газораспределение Псков» вправе:

– приступить к осуществлению публичного сервитута со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости;

– в установленных границах публичного сервитута осуществлять в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации деятельность, для обеспечения которой установлен публичный сервитут;

– до окончания срока публичного сервитута обратиться с ходатайством об установлении публичного сервитута на новый срок.

12. Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации Новосокольнического района в установленном законом порядке:

12.1. Направить копию настоящего постановления с приложением утвержденных схем расположения границ публичного сервитута в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Псковской области;

12.2. Направить копию настоящего постановления в ООО «Газпром газораспределение Псков», а также сведения о лицах, подавших заявление об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки;

12.3. Разместить настоящее постановление на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального образования «Новосокольнический район» в сети «Интернет».

Врио Главы района



В.А.Новиков

Верно: Консультант управления делами

М.Я.Неклюдова

Приложение
к постановлению Администрации
Новосокольнического района
от 08.05.2024 № 147

**Порядок расчета платы за публичный сервитут в отношении земель,
государственная собственность на которые не разграничена**

Наименование объекта электросетевого хозяйства: «Сеть газораспределения д.Насва Новосокольнического района Псковской области».

Размер платы за публичный сервитут исчисляется по формуле:

$R_{п} = (УПКС \times S_{зупс}) \times 0,01\% \times 49$, где:

$R_{п}$ - размер платы за публичный сервитут в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, кадастровая стоимость которых не определена, руб.

$УПКС$ – средний уровень кадастровой стоимости одного квадратного метра земельных участков соответствующей категории и вида разрешенного использования по муниципальным районам (городским округам), утвержденный в соответствии со статьей 66 Земельного кодекса Российской Федерации (руб.);

$УПКС$ – 150,40 (по виду разрешенного использования (сегмент «Общественное использование»), постановление Правительства Псковской области от 17.02.2023 № 78);

$S_{зупс}$ – площадь земель публичного сервитута;

$0,01$ – плата за публичный сервитут, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута.

Площадь земель, обременённых сервитутом, кв. м	143 995,00
Средний уровень кадастровой стоимости, руб./кв. м	150,40
Процент от кадастровой стоимости, %	0,01
Размер платы за весь срок сервитута, руб.	106 118,55

Платежные реквизиты

для внесения платы за публичный сервитут

на счет: отделение Псков Банка России//УФК по Псковской области, г.Псков, единый казн.счет 40102810145370000049, БИК 015805002, (Администрация Новосокольнического района), реквизиты получателя: ИНН 6011001208, КПП 601101001, код ОКТМО 58626430 р/сч. 03100643000000015700, код бюджетной классификации – 911 11105013 05 0000120, назначение платежа – плата за публичный сервитут.