



ПСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

АДМИНИСТРАЦИЯ НОВОСОКОЛЬНИЧЕСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 08.05.2024

№ 145

г.Новосокольники

Об установлении публичного сервитута

Рассмотрев ходатайство общества с ограниченной ответственностью «Газпром газораспределение Псков» в лице Пименовой Алены Юрьевны, действующей в интересах общества на основании доверенности от 07.03.2024 года № 414, представленных документов, в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, приказом Росреестра от 19.04.2022 №П/0150 «Об утверждении требований к форме ходатайства об установлении публичного сервитута, содержанию обоснования необходимости установления публичного сервитута», Региональной программой развития газоснабжения и газификации Псковской области на период 2021-2025 годов, Администрация Новоскольнического района **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Установить публичный сервитут в пользу общества с ограниченной ответственностью «Газпром газораспределение Псков» (ИНН 6027015076, ОГРН 1026000964329) (далее—ООО «Газпром газораспределение Псков») и утвердить границы публичного сервитута, в соответствии с представленными документами (описание местоположения границ) в отношении линейного объекта системы газоснабжения: «Сеть газораспределения д.Горожане Новоскольнического района Псковской области»:

1.1. Кадастровые номера земельных участков, в отношении которых устанавливается публичный сервитут и границы которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости:

60:11:0000000:978 - Псковская область, Новоскольнический район, СП «Насвинская волость», д. Горожане;

60:11:0040901:78 - Псковская область, Новосокольнический район, СП "Горожанская волость", д. Горожане;

60:11:0040901:354 - Псковская область, Новосокольнический район, СП "Горожанская волость", д. Горожане;

60:11:0040901:355 - Псковская область, Новосокольнический район, д. Горожане.

1.2. Публичный сервитут устанавливается в отношении земель неразграниченной государственной собственности, расположенных в границах кадастровых кварталов:

- 60:11:0040901 - Псковская область, Новосокольнический район, площадью 57 418,00 кв.м;

- 60:11:01305050- Псковская область, Новосокольнический район, площадью 1011,00 кв.м.

2. Цель установления публичного сервитута: размещение линейного объекта системы газоснабжения: «Сеть газораспределения д.Горожане Новосокольнического района Псковской области», в соответствии с пунктом 1 статьи 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации.

3. Срок публичного сервитута – 49 лет.

4. Испрашиваемая площадь публичного сервитута – 61 254 кв.м.

5. Срок, в течение которого использование земельного участка в соответствии с его разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута, составляет 11 месяцев.

6. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлен постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 года №878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

7. ООО «Газпром газораспределение Псков» не позднее 6 месяцев со дня издания настоящего постановления внести плату за публичный сервитут в отношении земель и земельных участков находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам единовременным платежом, в размере 0,01% кадастровой стоимости земельных участков, а в случае её отсутствия в размере 0,01 % среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков по Новосокольническому району за каждый год их использования. При этом плата за публичный сервитут, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 % кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута. (Плата за публичный сервитут определена пунктами 2-5 статьи 39.46 ЗК РФ).

8. Плата за публичный сервитут вносится единовременным платежом не позднее 6 месяцев со дня издания настоящего Постановления по реквизитам, указанным в Приложении к настоящему постановлению.

9. Возмещение правообладателю земельного участка убытков, причиненных осуществлением сервитута, осуществляется в порядке, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

10. ООО «Газпром газораспределение Псков» обязано привести земельный участок в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения эксплуатации, консервации, сноса инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

11. ООО «Газпром газораспределение Псков» вправе:

– приступить к осуществлению публичного сервитута со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости;

– в установленных границах публичного сервитута осуществлять в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации деятельность, для обеспечения которой установлен публичный сервитут;

– до окончания срока публичного сервитута обратиться с ходатайством об установлении публичного сервитута на новый срок.

12. Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации Новосокольнического района в установленном законом порядке:

12.1. Направить копию настоящего постановления с приложением утвержденных схем расположения границ публичного сервитута в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Псковской области;

12.2. Направить копию настоящего постановления в ООО «Газпром газораспределение Псков», а также сведения о лицах, подавших заявление об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки;

12.3. Разместить настоящее постановление на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального образования «Новосокольнический район» в сети «Интернет».

Врио Главы района



В.А.Новиков

Верно: Консультант управления делами

М.Я.Неклюдова

**Порядок
расчета платы за публичный сервитут в отношении земель,
государственная собственность на которые не разграничена**

Наименование объекта электросетевого хозяйства: «Сеть газораспределения д. Горожане Новосокольнического района Псковской области».

Размер платы за публичный сервитут исчисляется по формуле:

$R_{п} = (УПКС \times S_{зупс}) \times 0,01\% \times 49$, где:

R_п - размер платы за публичный сервитут в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, кадастровая стоимость которых не определена, руб.

УПКС – средний уровень кадастровой стоимости одного квадратного метра земельных участков соответствующей категории и вида разрешенного использования по муниципальным районам (городским округам), утвержденный в соответствии со статьей 66 Земельного кодекса Российской Федерации (руб.);

УПКС – 150,40 (по виду разрешенного использования (сегмент «Общественное использование»), постановление Правительства Псковской области от 17.02.2023 № 78);

S_{зупс} – площадь земель публичного сервитута;

0,01 – плата за публичный сервитут, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута.

Площадь земель, обременённых сервитутом, кв. м	58 429,00
Средний уровень кадастровой стоимости, руб./кв. м	150,40
Процент от кадастровой стоимости, %	0,01
Размер платы за весь срок сервитута, руб.	43 059,83

Платежные реквизиты

для внесения платы за публичный сервитут

на счет: отделение Псков Банка России//УФК по Псковской области, г.Псков, единый казн.счет 40102810145370000049, БИК 015805002, (Администрация Новосокольнического района), реквизиты получателя: ИНН 6011001208, КПП 601101001, код ОКТМО 58626430 р/сч. 03100643000000015700, код бюджетной классификации – 911 11105013 05 0000120, назначение платежа – плата за публичный сервитут.